

AREAL realisiert Mieterausbau für E.ON in München auf rund 20.000 m²

Mainz/München, 23. April 2026 – Die Areal Consulting GmbH (AREAL) übernimmt im Auftrag der DEKA Immobilien Investment GmbH den Mieterausbau für E.ON in einem Bürogebäude in der Landsberger Straße 84–90 in München. Im Rahmen des Projekts werden auf einer Gesamtfläche von rund 20.000 m² moderne Arbeitswelten nach aktuellen New-Work-Standards geschaffen. AREAL ist dabei als Generalplaner tätig und verantwortet sämtliche Planungs- und Bauüberwachungsleistungen.

Das Projekt wurde im Herbst 2025 mit der ersten Belegungsplanung initiiert. Nach Abschluss der Mietvertragsplanung im Februar 2026 erfolgte der Baubeginn im März 2026. Die Umsetzung wird in zwei Bauabschnitten erfolgen: Rund 5.000 m² sollen bis Dezember 2026 fertiggestellt werden, die restlichen Flächen mit etwa 15.000 m² folgen bis Ende 2027.

Im Fokus der Planung steht die Entwicklung einer flexiblen und zukunftsfähigen Arbeitsumgebung. Das Konzept kombiniert Open-Space-Bereiche mit Gruppen- und Einzelbüros sowie projektbezogenen Arbeitsflächen. Ziel ist es, unterschiedliche Arbeitsweisen innerhalb einer sinnvoll aufgebauten und funktionalen Flächenstruktur zu ermöglichen. Im Zuge des Umbaus werden im gesamten Gebäude neue Lüftungsanlagen installiert, um die Luftqualität nachhaltig zu verbessern.

Im Rahmen des Projekts werden die baulichen und technischen Rahmenbedingungen an die Anforderungen des neuen Nutzers angepasst. Dazu zählt auch die Umnutzung einzelner Teilbereiche für die künftige Büronutzung, die ein entsprechendes Brandschutzkonzept erfordert. AREAL koordiniert dabei die Abstimmung mit Brandschutzsachverständigen sowie die Planung und Umsetzung der technischen Gebäudeausrüstung. Die Steuerung der TGA-Fachplaner erfolgt im Rahmen der Generalplanung vollständig durch AREAL.

„Bei großvolumigen Mieterausbauten im Bestand kommt es darauf an, funktionale, wirtschaftliche und technische Anforderungen frühzeitig zusammenzuführen. Unser Ziel

ist es, eine Arbeitsumgebung zu schaffen, die flexibel nutzbar ist und gleichzeitig langfristig den Anforderungen des Nutzers gerecht wird“, sagt Ina Maucher, Niederlassungsleiterin München bei AREAL.

Areal Consulting GmbH

Im Borner Grund 55

55127 Mainz

Telefon: +49 (0) 6131 21 80 65 - 0

Telefax: +49 (0) 6131 21 80 65 - 99

E-Mail: info@areal-consulting.de